

Општи услови

за извођење радова на рестаурацији дворишне фасаде зграде на углу улица Венизелосова бр. 30 и Гундулићев венац бр. 39

1. Извођач је дужан да све радове на рестаурацији дворишне фасаде зграде на углу улица Венизелосова бр. 30 и Гундулићев венац бр. 39 изведе према овом пројекту и важећим прописима. Радове мора да изведе квалитетно, правилно, према техничким прописима, стандардима и упутствима произвођача за поједине употребљене материјале као и са квалитетним материјалима и стручном радном снагом.

2. Извођач је дужан да у сагласности са важећим прописима води грађевинску књигу и грађевински дневник, у који свакодневно уписује релевантне податке и који подноси на преглед надзорном органу инвеститора који га оверава потписом на свакој страни.

3. Пре приступања радовима извођач је обавезан да се детаљно упозна са пројектом и затеченим стањем објекта, и све евентуалне примедбе на елементе пројекта дужан је да усагласи са надзорним органом инвеститора и констатује грађевинским дневником.

4. Уколико извођач сматра да пројекат није потпун или да су у времену од израде пројекта настале измене постојећег стања, извођач је дужан да благовремено тражи допуну и сва потребна тумачења. Сви трошкови настали због уклањања и понављања неисправно изведених радова, који су настали због непростудираних пројектне документације и неприбављених тумачења падају на терет извођача без права на накнаду и продужење уговореног рока за завршетак радова.

5. Пре почетка радова извођач је обавезан да у сагласности са надзорним органом инвеститора сачини динамички план извођења радова према пројекту. Извођач је дужан да се стриктно придржава усаглашеног динамичког плана извођења радова и за сва евентуална одступања прибави сагласност надзорног органа.

6. Извођач је дужан да за сва помоћна средства која сам израђује, односно поставља, изради прописану документацију и да на исту прибави писмену сагласност надзорног органа.

7. Инвеститор ће обезбедити сагласност корисника објекта за обавезно и за пројектом предвиђеним радовима уобичајено ометање редовног коришћења објекта, а за сва прилагођавања која превазилазе уобичајена, а која задиру у права корисника објекта, поред сагласности надзорног органа извођач је дужан да прибави и сагласност корисника објекта и по потреби писмено уговори услове под којима ће се та прилагођавања прихватити, односно вршити. Исто се односи и на кориснике и власнике суседних објеката.

8. Извођач је дужан да изради елаборат о заштити на раду на градилишту, да обезбеди градилиште и да благовремено надлежном органу пријави почетак радова.

9. Извођач је дужан да за радове према овом пројекту употреби материјале и опрему првокласног квалитета, а да за све материјале и опрему за које, због стања на тржишту или сопствене уобичајене праксе евентуално предложи замену обавезан је да прибави сагласност надзорног органа. Материјал који не одговара овим условима не сме се уграђивати, односно користити и извођач је дужан да га без накнаде уклони са објекта, односно градилишта.

10. За све материјале, односно боје за које је то пројектом предвиђено, извођач је дужан да предложи узорке и на основу њих прибави одобрење надзорног органа, а за оне за које је предвиђена сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда, извођач је дужан да сам или уз помоћ и посредовање надзорног органа инвеститора благовременим захтевом прибави сагласност Завода.

11. Извођач је дужан да све време током извођења радова тротоаре, унутрашњост зграде и двориште зграде и суседних зграда које користи или са којима стицајем околности долази у додир стално одржава уредно и потпуно чисто.

12. Извођач је обавезан да по завршетку радова све просторе зграде и суседа које је користио, односно који су због радова претрпели прљања или оштећења као и елементе које је због радова прилагођавао или оштетио доведе у уредно, чисто или првобитно стање као и да све до примопредаје радова одржава такво стање и обезбеди, чува и сачува све изведене радове.

13. Обрачун изведених радова извршиће се према уговорној документацији, а на основу мера и количина узетих на објекту, унетих у грађевинску књигу и оверених од стране надзорног органа.

14. Извођач инвеститору гарантује исправност изведених радова у року од две године од дана техничког пријема радова и дужан је да најхитније отклони све у овом року показане недостатке који су резултат коришћења неквалитетних материјала или неквалитетно изведених радова.